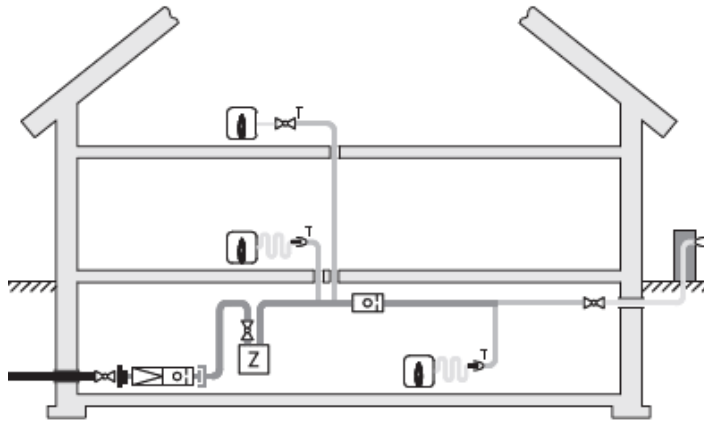


## Ergänzende Information zur DVGW-TRGI Gashausschau

Die Hauptabsperreinrichtung (HAE siehe Skizze) gilt als Trennstelle für den Verantwortungsbereich des Gasversorgers und dem Beginn des Verantwortungsbereiches des Grundstückseigentümers (Anschlußnehmer) von der HAE bis zur Gas-Endverbrauchsstelle.



Bislang war dem Eigentümer nur „nahegelegt“, die Gasanlage jährlich zu kontrollieren. Mit Inkrafttreten der bundesweit gültigen Niederdruckanschlußverordnung (NDAV Gas) und der neuen Technischen Richtlinie für Gas-Installationen (TRGI 2008) wurde diese Überprüfung für den Eigentümer zur jährlichen Pflicht erhoben.

(Auszug aus der NDAVGas) § 13 Gasanlage

*(1) Für die ordnungsgemäße Errichtung, Erweiterung, Änderung und Instandhaltung der Gasanlage hinter der Hauptabsperreinrichtung (Anlage), mit Ausnahme des Druckregelgerätes und der Messeinrichtungen, die nicht in seinem Eigentum stehen, ist der Anschlußnehmer verantwortlich. Satz 1 gilt nicht für die Messeinrichtungen, die nicht im Eigentum des Anschlußnehmers stehen. Hat der Anschlußnehmer die Anlage ganz oder teilweise einem Dritten vermietet oder sonst zur Benutzung überlassen, so bleibt er verantwortlich.*

Im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherungspflicht, aber auch durch den Abschluss eines Gaslieferungsvertrages mit Ihrem Gasversorger, ist der Eigentümer zur regelmäßigen und sachkundigen Überprüfung seiner Hausgasleitung verpflichtet. Darüber hinaus obliegen Vermietern Prüfungs- und Instandhaltungspflichten.

Spätestens im Schadensfall muss dokumentiert sein, dass sachgerechte und regelmäßige Überprüfungen der Hausgasleitungen stattgefunden haben. Nur so kann sich der Hauseigentümer gegenüber Schadensersatzansprüchen Dritter entlasten.

- Sicherheit für Eigentümer und Mieter
- Früherkennung von Schäden
- Vermeidung hoher Reparatur- und Folgekosten
- Erhöhung der dauerhaften Betriebssicherheit
- Technische Expertise im jährlichen Prüfbericht
- Juristische Entlastung im Schadensfall durch den Nachweis der regelmäßig und sachkundig durchgeführten Überprüfung
- Kostengünstig und neutral ohne zusätzlichen Besuch